

प्रपत्र 4

बिहार स्टाम्प (विलेखों के न्यून मूल्यांकन निवारण) नियम, 1995 के
नियम 4 उप-नियम (1) के अधीन आन्तरिक भूमि/सम्पत्ति एवं बाजार
मूल्य संबंधी विवरण

कार्यालय..... दस्तावेज संख्या..... वर्ष

1. निष्पादक का नाम एवं पता
2. लेख्यधारी का नाम एवं पता
3. उपस्थापन की तिथि
4. स्थान जहां भूमि/सम्पत्ति अवस्थित है
5. क्रय की जानेवाली भूमि/संपत्ति का ब्यौरा—
 - (क) भूमि का आंतरिक क्षेत्र एकड़ में
 - (ख) भूमि के प्रकार
 - (ग) किसी प्रकार की संरचना
 - (घ) भूमि/संपत्ति का बाजार मूल्य
6. आवासीय स्थल की विशिष्टताएं—
 - (क) आवासीय क्षेत्र
 - (ख) भवनों के प्रकार
 - (ग) कुर्सी-क्षेत्र
 - (घ) दीवार के प्रकार
 - (ङ) छत की किस्में
 - (च) संरचना की लागत
7. मौलिक विशिष्टताएं—
 - (क) गैरेज
 - (ख) विद्युती सम्पर्क
 - (ग) आरोग्यकारी एवं जल व्यवस्था
 - (घ) कूप या नलकूप
8. मौलिक विशिष्टताओं के साथ संरचना की कुल लागत
9. निर्माण का वर्ष
10. उपरोक्त भूमि/सम्पत्ति का बाजार मूल्य
11. विलेखों में अंकित बाजार मूल्य

स्थान :

निष्पादक का हस्ताक्षर

तिथि :

लेख्यधारी का हस्ताक्षर