

**सामान्यतः निबंधित होने वाले दस्तावेज पर प्रभार्य मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क की दर**

दस्तावेज का प्रकार	मुद्रांक शुल्क	निबंधन शुल्क
<b>गोदनामा</b>		
गोदनामा ( सामान्य)	2000	1000
गोदनामा के प्राधिकार के आलोक में गोदनामा	2000	1000
गोदनामा जिसमें गोद लेने वाले की अचल सम्पत्ति उसी समय से गोद लिये जाने वाले बच्चे का होना उल्लिखित हो	अचल सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 6 प्रतिशत (यदि देहाती क्षेत्र की सम्पत्ति हो) या अचल सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 8 प्रतिशत (यदि शहरी क्षेत्र की सम्पत्ति हो)	अचल सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 2 प्रतिशत
गोदनामा जिसमें गोद लेने वाले की अचल सम्पत्ति गोद लेने वाले के मृत्यु के बाद गोद लिये जाने वाले बच्चे का होना उल्लिखित हो	शून्य	2000
गोदनामा का प्राधिकार	2000	2000
<b>एकरारनामा या एकरारनामा का ज्ञापन</b>		
सम्पत्ति के बिक्रय का एकरारनामा	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 2 प्रतिशत	1000
सम्पत्ति के विकास का एकरारनामा जहां सम्पत्ति का मूल्य रू0 5 करोड़ तक हो	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 2 प्रतिशत	20000
सम्पत्ति के विकास का एकरारनामा जहां सम्पत्ति का मूल्य रू0 5 करोड़ से अधिक परन्तु रू0 10 करोड़ तक हो	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 2 प्रतिशत	40000
सम्पत्ति के विकास का एकरारनामा जहां सम्पत्ति का मूल्य रू0 10 करोड़ से अधिक परन्तु रू0 25 करोड़ तक हो	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 2 प्रतिशत	60000
सम्पत्ति के विकास का एकरारनामा जहां सम्पत्ति का मूल्य रू0 25 करोड़ से अधिक हो	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 2 प्रतिशत	100000
अन्य सामान्य एकरारनामा	1000	1000

**सामान्यतः निबंधित होने वाले दस्तावेज पर प्रभार्य मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क की दर**

दस्तावेज का प्रकार	मुद्रांक शुल्क	निबंधन शुल्क
बन्ध पत्र	बन्ध पत्र के मूल्य का 3 प्रतिशत	बन्ध पत्र के मूल्य का 2 प्रतिशत
रद्दकरण विलेख	1000	1000
बिक्रय प्रमाण पत्र	बिक्रय प्रमाण पत्र के मूल्य या बाजार मूल्य में से जो अधिक हो उसका 6 प्रतिशत (देहाती क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए ) अथवा 8 प्रतिशत ( शहरी क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए )	बिक्रय प्रमाण पत्र के मूल्य या बाजार मूल्य में से जो अधिक हो उसका 2 प्रतिशत
बिक्रय पत्र	बिक्रय पत्र में अंकित प्रतिफल या बाजार मूल्य में से जो अधिक हो उसका 6 प्रतिशत (देहाती क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए ) अथवा 8 प्रतिशत ( शहरी क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए )	बिक्रय पत्र में अंकित प्रतिफल या बाजार मूल्य में से जो अधिक हो उसका 2 प्रतिशत
बिक्रय पत्र ( केवल पुरुष द्वारा केवल महिला के पक्ष में)	बिक्रय पत्र में अंकित प्रतिफल या बाजार मूल्य में से जो अधिक हो उसका 5.7 प्रतिशत (देहाती क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए ) अथवा 7.7 प्रतिशत ( शहरी क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए )	बिक्रय पत्र में अंकित प्रतिफल या बाजार मूल्य में से जो अधिक हो उसका 1.9 प्रतिशत
बिक्रय पत्र ( केवल महिला द्वारा केवल पुरुष के पक्ष में)	बिक्रय पत्र में अंकित प्रतिफल या बाजार मूल्य में से जो अधिक हो उसका 6.3 प्रतिशत (देहाती क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए ) अथवा 8.3 प्रतिशत ( शहरी क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए )	बिक्रय पत्र में अंकित प्रतिफल या बाजार मूल्य में से जो अधिक हो उसका 2.1 प्रतिशत
बदलैन		
खेती की जमीन का बदलैन जब एक हिस्सा एूसरे से 25 प्रतिशत से अधिक न हो	मुक्त	मुक्त
अन्य बदलैन	अधिक मूल्य की सम्पत्ति पर 6 प्रतिशत	अधिक मूल्य की सम्पत्ति पर 2 प्रतिशत

**सामान्यतः निबंधित होने वाले दस्तावेज पर प्रभार्य मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क की दर**

दस्तावेज का प्रकार	मुद्रांक शुल्क	निबंधन शुल्क
दान पत्र	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 6 प्रतिशत (देहाती क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए) अथवा 8 प्रतिशत (शहरी क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए)	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 2 प्रतिशत
दान पत्र (केवल पुरुष द्वारा केवल महिला के पक्ष में)	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 5.7 प्रतिशत (देहाती क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए) अथवा 7.7 प्रतिशत (शहरी क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए)	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 1.9 प्रतिशत
दान पत्र (केवल महिला द्वारा केवल पुरुष के पक्ष में)	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 6.3 प्रतिशत (देहाती क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए) अथवा 8.3 प्रतिशत (शहरी क्षेत्र की सम्पत्ति के लिए)	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 2.1 प्रतिशत
<b>पट्टा (लीज)</b>		
पट्टा केवल किराया पर दिया गया हो और 1 वर्ष से अधिक अवधि का नहीं हो	पट्टा पर दिये गये सम्पत्ति के बाजार मूल्य के 50 वें भाग पर 6 प्रतिशत	पट्टा पर दिये गये सम्पत्ति के बाजार मूल्य के 50 वें भाग पर 2 प्रतिशत
पट्टा केवल किराया पर दिया गया हो और 1 वर्ष से अधिक परन्तु 10 वर्ष से अधिक अवधि का नहीं हो	पट्टा पर दिये गये सम्पत्ति के बाजार मूल्य के 20 वें भाग पर 6 प्रतिशत	पट्टा पर दिये गये सम्पत्ति के बाजार मूल्य के 20 वें भाग पर 2 प्रतिशत
पट्टा केवल किराया पर दिया गया हो और 10 वर्ष से अधिक परन्तु 30 वर्ष से अधिक अवधि का नहीं हो	पट्टा पर दिये गये सम्पत्ति के बाजार मूल्य पर 0.9 प्रतिशत	पट्टा पर दिये गये सम्पत्ति के बाजार मूल्य पर 0.3 प्रतिशत
पट्टा केवल किराया पर दिया गया हो और 30 वर्ष से अधिक हो या अन्य	पट्टा पर दिये गये सम्पत्ति के बाजार मूल्य पर 3 प्रतिशत	पट्टा पर दिये गये सम्पत्ति के बाजार मूल्य पर 1 प्रतिशत
पट्टा किराया पर नहीं दिया गया हो तथा प्रीमियम या अग्रिम या फाईन पर दिया गया हो	पट्टा के अग्रधन/ प्रीमियम /फाईन का 6 प्रतिशत	पट्टा के अग्रधन/ प्रीमियम /फाईन का 2 प्रतिशत
पट्टा किराया तथा प्रीमियम या अग्रिम या फाईन पर दिया गया हो	किराया पर पट्टा के आधार पर देय तथा प्रीमियम या अग्रिम या फाईन के आधार पर देय राशि का योग	किराया पर पट्टा के आधार पर देय तथा प्रीमियम या अग्रिम या फाईन के आधार पर देय राशि का योग
जहां पट्टा लेने वाला पट्टा पर लिये सम्पत्ति का उन्नति करने तथा पट्टा समाप्ति पर उन्नत सम्पत्ति पट्टा देने वाले को वापस करने की सहमति देता हो	पट्टा के आधार पर देय राशि तथा उन्नयन की राशि के 6 प्रतिशत का योग	पट्टा के आधार पर देय राशि तथा ₹0 1000 का योग
टॉल का पट्टा	उभय पक्षों के बीच संविदा की कुल राशि का 6 प्रतिशत	1000

सामान्यतः निबंधित होने वाले दस्तावेज पर प्रभार्य मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क की दर

दस्तावेज का प्रकार	मुद्रांक शुल्क	निबंधन शुल्क
किरायानामा	किराया की कुल राशि का 1/2 प्रतिशत	किराया पर दिये गये पट्टा के अनुसार गणित राशि या रू0 1000 में से जो अधिक हो
<b>बन्धक विलेख</b>		
कब्जा सहित	बन्धक की राशि का 2 प्रतिशत	बन्धक की राशि का 2 प्रतिशत
कब्जा रहित	बन्धक की राशि का 1 प्रतिशत	बन्धक की राशि का 2 प्रतिशत
<b>बंटवारा</b>	अधिकतम मूल्य के हिस्सा को छोड़कर अन्य हिस्सा के कुल मूल्य का 3 प्रतिशत	अधिकतम मूल्य के हिस्सा को छोड़कर अन्य हिस्सा के कुल मूल्य का 2 प्रतिशत
<b>भागीदारी</b>		
यदि पूंजी वर्णित हो	पूंजी की रकम का 2.5 प्रतिशत न्यूनतम रू0 1000 अधिकतम रू0 10000 / -	1000
अन्य स्थिति में	10000	1000
<b>मुख्तारनामा</b>		
यदि बिहार में अवस्थित अचल सम्पत्ति के बिक्रय या हस्तारण का मुख्तारनामा रक्त संबंध से भिन्न व्यक्ति को दिया जाय	सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 6 प्रतिशत	10000
यदि बिहार में अवस्थित अचल सम्पत्ति के बिक्रय या हस्तारण का मुख्तारनामा रक्त संबंध के व्यक्ति को दिया जाय या अन्य कार्य के लिए दिया गया मुख्तारनामा	1000	1000
<b>पुनर्हस्तांतरण</b>	बन्धक की राशि का 1 प्रतिशत अधिकतम रू0 1000	1000
<b>पट्टा का अभ्यर्पण</b>		
यदि अभ्यर्पित होने वाला पट्टा पर प्रभार्य मुद्रांक रू0 1000 से अधिक न हो	अभ्यर्पित होने वाला पट्टा पर पूर्व में प्रभार्य मुद्रांक के बराबर	1000
अन्य स्थिति में	1000	1000
<b>न्यास की घोषणा</b>	5000	घोषित पूंजी का 2 प्रतिशत
<b>खुला वसीयत का निबंधन या रद्दकरण</b>	मुक्त	1000